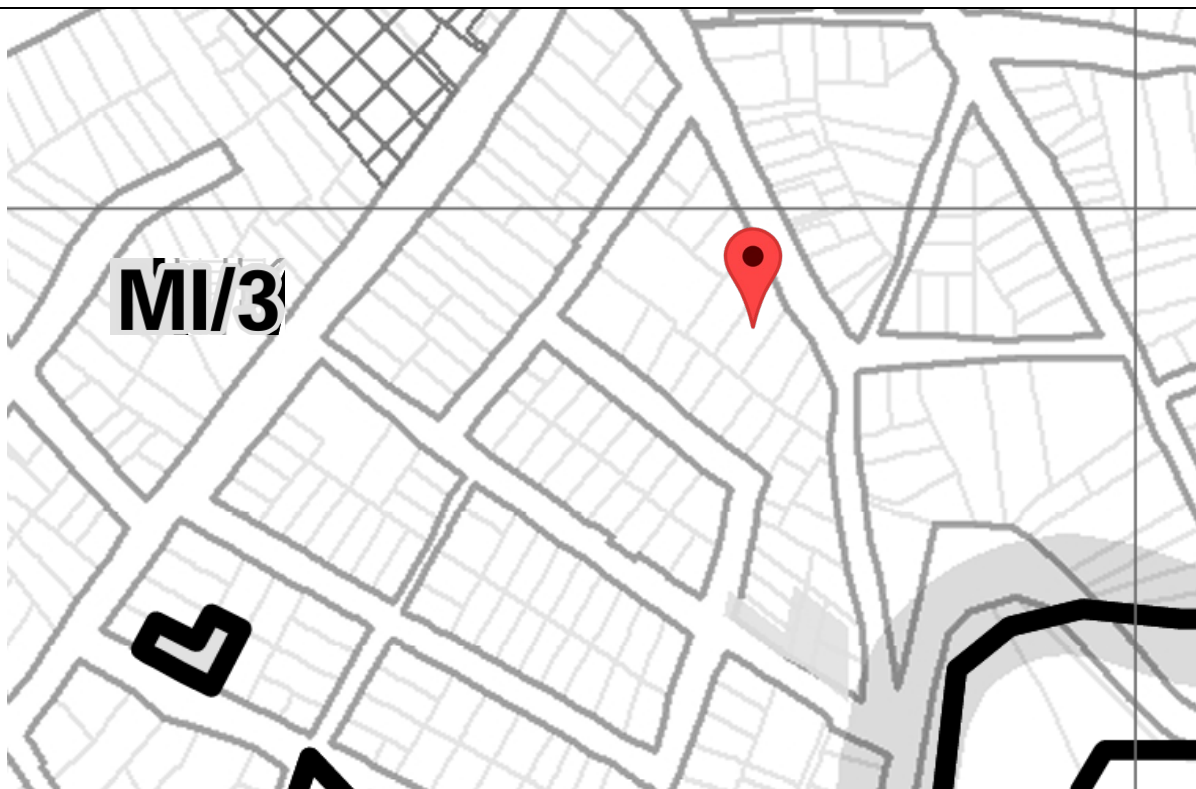


FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

| | | | |
|---|----------------------|------------------------------------|--|
| Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico | | INFORME TÉCNICO IT 061-CPS772-2026 | |
| DATOS GENERALES | | | |
| FECHA DE VISITA | 25 de abril de 2026 | No. PRELIMINAR | |
| OBJETO DE LA VISITA | Obras y urbanismo | No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA | 20265430055583 |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE | DG 17B S 12 41 E | CHIP | AAA0000YJXS |
| NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE | NO SUMINISTRAN DATOS | TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN | |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE | | No. IDENTIFICACIÓN | |
| DIRECCIÓN DE NOTIFICACION | DG 17B S 12 41 E | TELÉFONO | |
| ASPECTOS TÉCNICOS | | | |
| VERIFICACIÓN DOCUMENTAL | | | |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | NO | LICENCIA No. | NO |
| FECHA DE EJECUTORIA | NO | FECHA DE VIGENCIA | NO |
| LICENCIA DE URBANISMO | NO | RESOLUCION No. | N/A |
| FECHA DE EJECUTORIA | N/A | FECHA DE VIGENCIA | N/A |
| ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA | | | |
| Al momento de la visita NO presento licencia. | | | |
| CONSULTA NORMA URBANA | | | |
| U.P.L. | SAN CRISTÓBAL | TRATAMIENTO | MEJORAMIENTO INTEGRAL |
| | | | PREDIO DE INTERES CULTURAL |
| | | | NO |
| BARRIO CATASTRAL | SAN CRISTOBAL SUR | ÁREA DE ACTIVIDAD | Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos |
| EDIFICABILIDAD DEL PREDIO | | | |

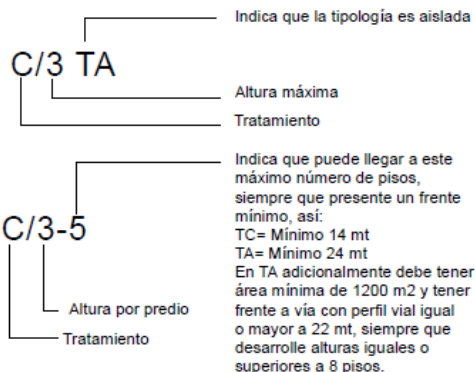
FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL



EDIFICABILIDAD DECRETO 555 29 DICIEMBRE DE 2021
CONSIDERACIONES GENERALES

| TRATAMIENTO | SIGLAS |
|-----------------------|--------|
| CONSOLIDACIÓN | C |
| CONSERVACIÓN | CO |
| RENOVACIÓN URBANA | R |
| DESARROLLO | D |
| MEJORAMIENTO INTEGRAL | MI |
| TIPOLOGÍA | |
| TIPOLOGÍA AISLADA | TA |

Nota: Cuando no se indique TA, la tipología es continua



MEJORAMIENTO INTEGRAL 3 PISOS

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

| ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN | | | |
|--|-------------|--------------------------|-----|
| ¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN? | SI | ANTEJARDÍN | NO |
| ¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010) | | | |
| TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA) | ACTUAL | AISLAMIENTO POSTERIOR | N/A |
| INICIO DE LAS OBRAS | 2026 | | |
| USOS | RESIDENCIAL | VOLADIZO | NO |
| ALTURA EN PISOS | 3 | SÓTANO Y/O SEMISÓTANO | 0 |

LOCALIZACIÓN

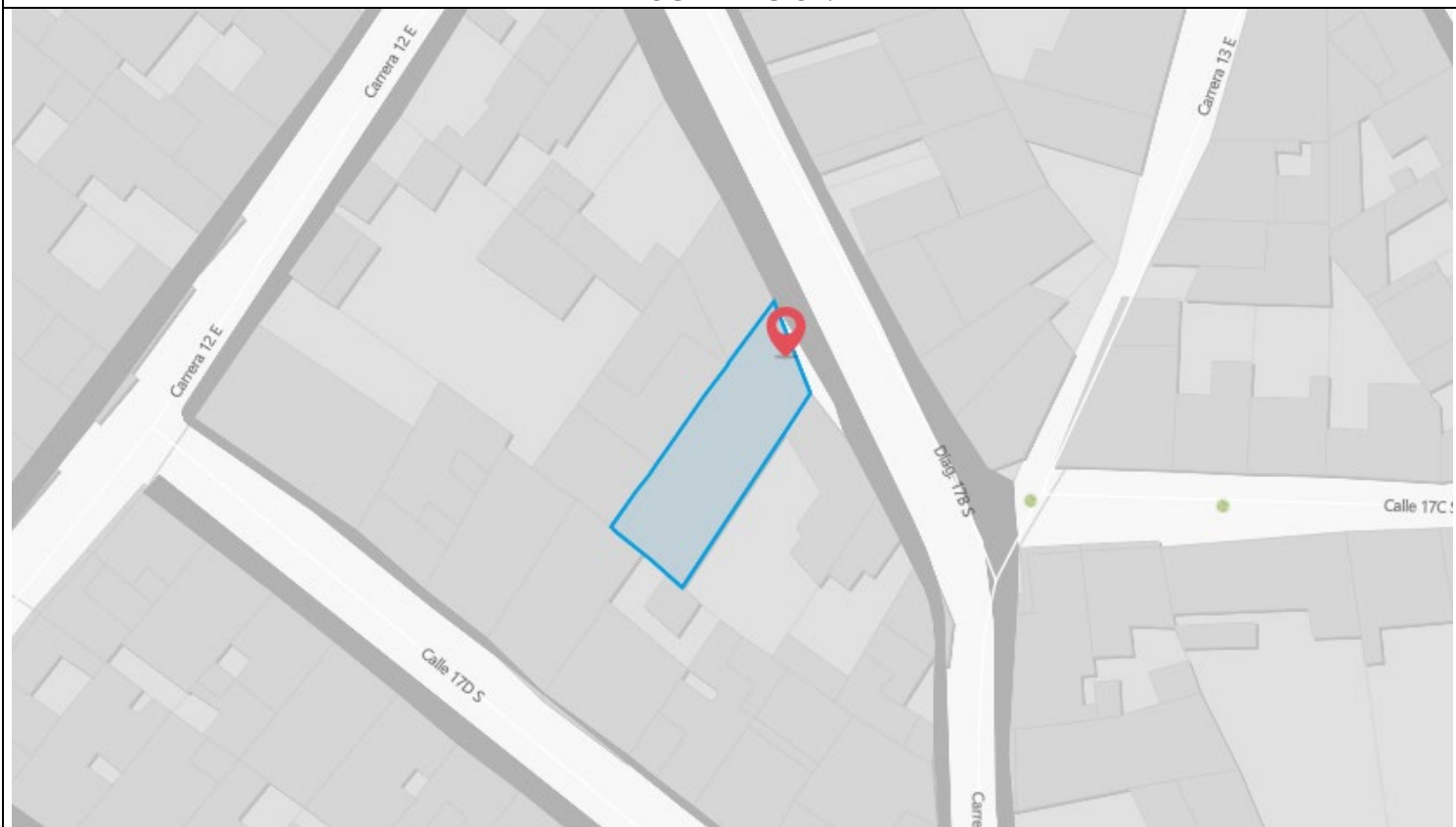


IMAGEN 1: NOMENCLATURA



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: PREDIO



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL**

IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS 2012 AL 2021

Imagen Google Maps 2012. Vivienda de un piso con ingreso peatonal.



Imagen Google Maps 2020. Vivienda de un piso y modificación en el espacio público para ingreso vehicular.



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

OBRAS EJECUTADAS

Actualmente SI se estan ejecutando obras.

OBSERVACIONES

Conforme a la visita realizada se pudo establecer lo siguiente con respecto a los predios:

1. En la visita al predio ubicado en la DG 17B S 12 41 E, no nos atiende nadie, sale un señor que nos dice que el dueño no esta y el no suministra datos.
2. Se evidencia obra sin la licencia respectiva.
3. Segundo y tercer piso sin licencia, con un area de 163.46 m2, según do piso x 2 (3 piso) = 326.92 m2



4. Contravención 326.92 m2.

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

DECRETO 555 de 2021

Artículo 240. Áreas de Actividad del suelo urbano y de expansión urbana.

En función de la estructura urbana definida en el presente Plan, el suelo urbano y de expansión se zonifica en tres (3) áreas de actividad, las cuales se identifican en el Mapa n.º CU-5.2 "Áreas de actividad y usos de suelo" del presente Plan, así:

Área de Actividad de Proximidad. Corresponde a las zonas cuyo uso principal es el residencial, destinadas a la configuración de tejidos residenciales y socioeconómicos locales que permiten el acceso y cercanía de su población a los servicios y al cuidado inmediato requerido, y en el cual se promueve el incremento de la vitalidad urbana, la interacción social y la vida en comunidad, salvaguardando la calidad residencial de los territorios que la conforman.

Zona receptora de soportes urbanos. Corresponde a las áreas más deficitarias en soportes urbanos densamente pobladas, donde se requiere consolidar los tejidos socioeconómicos locales y mejorar los entornos urbanos.

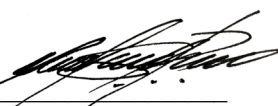
SECCION 7.

Tratamiento Urbanístico de Mejoramiento Integral

Artículo 332. Tratamiento Urbanístico de mejoramiento integral.

El tratamiento urbanístico de mejoramiento integral aplica a determinadas áreas desarrolladas al interior del suelo urbano que carecen o presentan deficiencias en espacio público, servicios públicos y soportes urbanos. Este tratamiento establece, a partir del reconocimiento del hábitat popular, las directrices que permiten complementar, reordenar, adecuar y consolidar para revitalizar las áreas en condiciones de precariedad y de origen informal, a fin de corregir y mejorar las condiciones urbanísticas y de habitabilidad.

CONCLUSIONES

| | | | |
|--|---------------|--------------------------|------------|
| AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2) | 326.92 m2 | ÁREA LEGALIZABLE (M2) | 326.92 m2 |
| | | ÁREA NO LEGALIZABLE (M2) | 0 m2 |
| TIPO DE INFRACCIÓN | 0 m2 | | |
| ¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO? | SI__ NO_X_ | ¿SE DEJÓ CITACIÓN? | SI__ NO_X_ |
| ELABORADO POR | RECIBIDO POR: | NOTA | |
|  Marisol Serrano Romero Arq. Apoyo - Asesoría de Obras | | | |